

Husorden for

AAB. Afdeling 49, Stærevej 30 - 74

AAB afdeling 49, er en afdeling under Arbejdernes Andels-Boligforening.

Afdelingen er til enhver tid underlagt boligforeningens vedtægter.

Afdelingens daglige ledelse foretages af afdelingsbestyrelsen, som er valgt på afdelingens årlige medlemsmøde blandt afdelingens medlemmer.

Afdelingsbestyrelsen består af:

Afdelingsformand
Afdelingskasserer
3 bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen kan træffes på afdelingskontoret, Stærevej 48. Kld.

Afdelingskontoret modtager alle henvendelser vedrørende afdelingens beboerforhold m.m.

Afdelingens husorden er revideret og godkendt på afdelingens medlemsmøde den 25.maj 2004, og er gældende fra denne dato.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald, der kastes i affaldsskunken være pakket ind. (Affaldsskure ved lavhusene er **IKKE** til storskrald.)

Af hensyn til ejendomsfunktionærernes sikkerhed, må flasker ikke kastes i skunken. De skal henlægges i containerne ved NETTO, Stærevej 74

Altaner - Altankasser

Altaner skal holdes rene og må ikke anvendes til oplagsplads for møbler og lignende.

Markiser og andre faste ændringer må kun opsættes efter tilladelse fra afdelingsbestyrelsen

Det er ikke tilladt at lufte sengetøj m.m. fra vinduer eller altaner

Altankasser må opsættes, når disse sikres forsvarligt

Antenner

Afdelingen har fællesantenne (Hybridnet m/Webspeed internet adgang)

Opsætning af udvendig antenner (amatørradio, radio og TV) er ikke tilladt

Barnevogne

Barnevogne der ikke ønskes henstillet i eget pulterrum, skal placeres i cykelkælderen.

Barnevogne må ikke henstilles på trapper og svalegange.

Bad

Rimelig hensyntagen må udvises til medbeboere ved badning. Reparationer af dryppende vandhaner udføres af afdelingen, når dette meddeles til varmemesterkontoret. Reparationen betales af afdelingen.

Biler

Parkering af personbiler, må kun finde sted på de dertil afmærkede P-pladser, hvis man har en P-tilladelse.

P-tilladelse udleveres fra afdelingskontoret

Parkering må ikke finde sted på tilkørselsvejen til Stærevej 40 – 72 (dette er en brandvej).

Kørsel på afdelingens område skal ske med passende lav hastighed, således at dette ikke generer beboerne og eventuelt legende børn.

Kørsel på afdelingens område, i forbindelse med reparation af motorkøretøjer, må ikke finde sted.

Motorkøretøjer, må i henhold til færdselsloven, ikke gå i tomgang i mere end et minut. Dette gælder også på afdelingens område.

På afdelingens område er færdselsloven gældende.

Lastbiler, campingvogne samt uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på afdelingens område.

Disse fjernes uden ansvar, og for ejers regning

Gæsteparkering henvises til pladserne langs hegnet ved højhusene 30 - 34 ,(her er tidsbegrænset pakering), eller til Stærevej.

På afdelingens område er parkering af køretøjer på over 5 meter's længde ikke tilladt.

Boring – EL-værtøjer

Boring med slagboremaskine og andre støjende EL-værktøjer.

Det er ikke tilladt at benytte støjende EL-værktøjer (f.eks. slagboremaskine, borehammer, gulvslibemaskine og lignende) på SØN- OG HELLIGDAGE.

På hverdage er det tilladt at benytte EL-værktøj på følgende tider:

Hverdage fra kl. 08.00 - 19.30

Lørdage fra kl. 09.00 – 15.00

Cykler

Cykelkørsel er i henhold til færdselsloven **ikke** tilladt på afdelingens flisearealer.

Cykler skal henstilles i cykelstativerne, eller i cykelkælderer. Cykler må ikke fastlåses til lysstandere, træer eller gelændere. Skal en cykel fastlåses med en wirelås, kan dette ske til cykelstativet.

Cykler der fastlåses til andre genstande end cykelstativet, fjernes uden ansvar, og der kan ikke gøres krav gældende for erstatning.

Cykler må **ikke** henstilles på trapper og svalegange

Elevatorer

Leg i elevatorerne må ikke finde sted

I tilfælde af, at udgifter til reparationer af elevatorer, samt udgifter til frigørelse af personer skyldes leg eller hærværk, vil den enkelte beboer blive draget til økonomisk ansvar herfor.

I forbindelse med flytning m.m., må begge elevatorer ikke blokeres, men den ene elevator skal holdes fri til de øvrige beboere.

Elektriske installationer

Elektriske installationer vedligeholdes af afdelingen, med undtagelse af batteriet i ringeapparatet.

Skader som følge af hærværk eller fejlbetjening, betales af beboeren.

Erhverv

Erhvervsmæssig udnyttelse af lejligheden, må i henhold til boligoverenskomstens bestemmelser ikke finde sted.

Fodring af katte og fugle

Det er forbudt at fodre vildkatte og fugle på afdelingens område.

Afdelingen har nogle katte der er steriliseret og øremærket, disse katte bliver fodret af beboere med tilladelse til dette

Forurening

Ved forurening af afdelingens områder, legepladser, trapper og svalegange, skal rengøring straks foretages af beboeren.

Dersom beboeren ikke omgående foretager nødvendig rengøring, vil dette blive udført af afdelingens funktionærer, for beboerens regning.

Afdelingens beboere har også ansvar for den forurening beboerens gæster udfører.

Grill

Der må **ikke** grilles mindre end 2 meter fra træhusene på legepladserne, der må ikke grilles mindre en 10 meter fra afdelingens andre bygninger.

Hunde

Det er ikke tilladt at holde hund i afdelingen

Det er ikke tilladt at lufte hunde på afdelings område

Det er ikke tilladt at passe hunde i lejligheden, ej heller kortvarigt

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen

(vedrørende kat, se afsnittet om kat.)

Mus, fugle, marsvin og lignende, er ikke husdyr men kæledyr

Hærværk

Hærværk på afdelingens område, bygninger m.m. skal straks meldes til afdelingskontoret eller til varmemesterkontoret.

Reparation af hærværk, vil blive udført ved afdelingens foranstaltning, for beboers regning.

Afdelingens beboere har også ansvar, og erstatningspligt, for det hærværk Deres gæster eventuelt forvolder.

Katte

Det er tilladt at holde to katte i lejligheden.

Der skal ansøges om tilladelse. Ansøgningsskema fås på afdelingskontoret

Vedrørende tømning af kattebakken, skal dette indpakkes forsvarligt og kommes i nedstyrningsskakten. Kattegrus må ikke komme i toilettet

Det er ikke tilladt uden tilladelse at fodre katte på afdelingens område

Knallerter

Knallertkørsel er i henhold til færdselsloven ikke tilladt på afdelingens flisearealer.

Knallerter skal henstilles i de afmærkede knallertparkeringspladser, eller i cykelkælderens.

Knallerter må ikke henstilles på flisearealerne eller i cykelstativerne.

Komfur

På afdelingens komfur, må kun benyttes gryder og pander med plan bund der er beregnet til EI-komfurer. Bunden på gryderne skal være plan og må ikke være mindre end varmearealet på keramiske komfurer eller mindre end massepladen på kumfurer med masseplader.

Der må ikke steges direkte på kogepladerne.

Reparation af komfur som følge af misbrug, bliver repareret for beboers regning

Kæledyr

Kæledyr som mus, marsvin og fugle, er tilladt i afdelingen

Køle- fryseskabe og andre hårde hvidevarer

Den daglige vedligeholdelse af køle- fryseskabe og andre hårde hvidevarer (rengøring), foretages af beboeren.

Reparation betales af afdelingen. Reparationer der skyldes betjeningsfejl, manglende rengøring eller hærværk, betales af beboeren. Husk også at støvsuge lamellerne på bagsiden af køle- fryseskabe.

Leg og boldspil

Leg og boldspil er kun tilladt på afdelingens boldbane og legepladser.

Fodboldspil er kun tilladt på boldbanen ud mod Stærevej.

Det er ikke tilladt for børnene at lege på trapperne, på svalegangene eller i/med elevatorerne.

Børns leg med legetøj som for eksempel pusterør, bue og pile, kastepile, luftbøsser, salonrifler og lignende er farligt, og må ikke finde sted på boligforeningens område

Enhver form for leg eller ophold i afdelingens beplantning er forbudt.

Legetøj

Legetøj må **IKKE** henstilles på trapper og svalegange.

Maskiner

Symaskiner og lignende, der kan medføre støjgener for naboerne, skal anbringes på et lyddæmpende underlag

Motorcykler

For motorcykler gælder samme regler som for biler. Vedrørende parkering, kan dette ske enten på den almindelige P-plads, eller på de P-pladser der er inrettet for knallerter. P-tilladelse er ikke nødvendigt.

Parkering af motorcykler må ikke finde sted på fortovet

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, eller andre lyd-kilder og musikinstrumenter, skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere.

Efter kl. 23.00 må der ikke spilles musik med en sådan styrke, at det kan høres af andre beboere og dermed være til gene for disse.

Pulterrum

Loft og pulterrum, der hører til lejligheden, skal altid være aflåst, også selvom disse står tomme.

Med henvisning til brandvedtægterne, skal der her gøres opmærksom på, at det ikke er tilladt at opbevare større mængder brandbare væsker i pulterrummene.

Radio antenne

Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages med originale kabler (kabler kan købes på afdelingskontoret).

Hvis der benyttes uoriginale kabler, og De dermed ødelægger signalet for de øvrige beboere, vil reparationsudgiften påhvile Dem.

Opsætning af udvendig antenne må ikke finde sted.

Skiltning

Skilte og reklamer, må kun anbringes efter skriftlig godkendelse af afdelingsbestyrelsen.

Navneskilte må kun opsættes i den udførelse der er godkendt af afdelingsbestyrelsen

Ændring af navneskilte, sker ved henvendelse til varmemesterkontoret.

Storskrald

Storskrald skal lægges i indhegningen ved bilvaskepladsen ved siden af vaskeriet. Affaldsskure ved lavhusene er **IKKE** til storskrald.

Toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Bleer, vat, avispapir, kattegrus og lignende ting, må aldrig kastes i toilettet.

Vedligeholdelse af toilettet påhviler beboeren.

Cisterner der løber, repareres af afdelingen når dette meldes til varmemesterkontoret. Reparationen sker for afdelingens regning.

TV-antenne

Tilslutning til fællesantenneanlægget, må kun foretages med originale kabler (kan købes på afdelingskontoret).

Hvis de benytter uoriginale kabler, og dermed ødelægger signalet for de øvrige beboere, vil reparationsudgiften påhvile Dem.

Udvendige antenner, parabolantenner m.v., må ikke opsættes, ej heller på altanen.